



BUDAPEST FŐVÁROS
FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL
IGAZGATÁSI ÉS HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY

Ügyiratszám: 03/1241-2/2010.
Ügyintéző: Szabó János
Telefon: 327-1209

Tárgy: üzletszerű ingatlanközvetítői
tevékenység engedélyezése

Határozat

Leveleki Tünde

Születési helye: Budapest, ideje: 1963.01.26.

Címe: 1025 Budapest, Baba u. 4/B. III. 7.

szám alatti lakos számára az **üzletszerű ingatlanközvetítői tevékenység végzését engedélyezem** és ezzel egyidejűleg az üzletszerű ingatlanközvetítői/üzletszerű ingatlanvagyon értékelő és – közvetítői tevékenységet folytató szolgáltatást nyújtók nyilvántartásába **06183/2010. sorszám alatt** bejegyzem.

Felhívom figyelmét, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 64/D. § (4) bekezdése alapján „a nyilvántartásban szereplő személy köteles az (1) bekezdésben foglalt adatok megváltozásáról az eljáró hatóságot a változástól számított nyolc munkanapon belül tájékoztatni.”

Tájékoztatam a következőkről:

Az üzletszerűen végzett ingatlanközvetítői, valamint üzletszerű ingatlanvagyon-értékelő és közvetítői tevékenység folytatásának feltételeiről, az eljárás részletes szabályairól szóló 31/2009. (XI.18) ÖM rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § (2) bekezdése alapján a szolgáltatónál a tevékenység folytatásához szükséges adatokban bekövetkezett változást a hatóság évente legalább egy alkalommal ellenőrzi.

Az R. 3. § (1) bekezdése szerint „a hatóság –az Ltv. 64/D § (3) bekezdésében foglaltakon túl - visszavonja az engedélyt annak a szolgáltatónak, aki

a) a hatóság számára olyan valótlan tartalmú bejelentést tett, melynek érdemi befolyása volt az engedély iránti kérelem elbírálására, illetve a szolgáltatási tevékenység jogszerű végzésének az ellenőrzésére,

b) a hatósági ellenőrzést akadályozza.”

Hatóságom hatáskörét és illetékességét az ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatóságok kijelöléséről szóló 217/2009 Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.


Határozatom az Ltv. 64/A és 64/C § (1)-(3) bekezdésén és az R. 1. és 2. §-án alapul.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 72. §. (4) bekezdése alapján mellőztem.

Budapest, 2010. január 26.

Dr. Tiba Zsolt Főjegyző
megbízásából




Lukácsné Gátmezei Gabriella
alosztályvezető